

Zmluva o výpožičke

č. ... 2015/0478

nebytových priestorov, uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Vypožičiavateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, UL. P. Jilemnického 24,
Trenčín
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Mária Hančinská (riaditeľka)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000508914/8180,
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0050 8914
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanej na LV č. 7098, stavby: administratívna budova súp. č. 7282 (ďalej aj ako „administratívna budova TSK“) a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to miestnosti č. 154,155,157,158,159,160 a časť miestnosti č. 156 (ďalej len „predmet výpožičky“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory nachádzajúce sa na 1.NP.
- Celková podlahová plocha požičiavaných priestorov je 126,49 m².
- Požičiavateľ je vlastníkom hnuťelného majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch uvedených v bode 2. Tohto článku, súpis majetku tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (príloha č.1).

III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností vypožičiadateľa uvedených v jeho zriaďovacej listine a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany požičiadateľa. Zmluva o výpožičke sa uzatvára aj za účelom zabezpečenia odbornej praxe a odborného výcviku v rámci praktického vyučovania zo strany vypožičiadateľa formou poskytovania služieb
2. Vypožičiadateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie. V deň podpisu zmluvy požičiadateľ protokolárne odovzdá predmet výpožičky vypožičiadateľovi, ktorý bude prílohou tejto zmluvy.
3. Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať celoročne a otváracie hodiny spojené s poskytovaním služieb budú dohodnuté s požičiadateľom.

IV. Doba výpožičky

Výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby takto :

1. Cena za služby je stanovená na 24,- EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy, čo ročne predstavuje sumu **3 035,76,- EUR**. Tieto náklady predstavujú náklady za teplo, vodné, stočné, elektrickú energiu, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, internetové pripojenie.
2. Úhradu výdavkov za služby bude vypožičiadateľ platiť vopred, mesačne, čo predstavuje sumu vo výške **252,98,- EUR**, ktorá bude uhradená na účet požičiadateľa na základe vystavenej faktúry.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia vypožičiadateľovi.
4. Požičiadateľ si vyhradzuje právo zmeniť dohodnutú výšku úhrad za služby uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo rozhodnutím cenových orgánov.
5. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je vypožičiadateľ povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby požičiadateľ vyrúbi vypožičiadateľovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Požičiadateľ:

1. Požičiadateľ odovzdá vypožičiadateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr v deň uvedený v tejto zmluve ako deň začatia doby nájmu. Zmluvné strany spíšu o jeho odovzdaní protokol, ktorý bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiadateľ je povinný umožniť vypožičiadateľovi užívať nebytový priestor a hnutelný majetok nachádzajúci sa v nebytových priestoroch za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou. Zmluvy s príslušnými dodávateľmi služieb a energií má uzatvorené požičiadateľ.
3. Požičiadateľ má nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. poistenú a zaväzuje sa túto poistiť počas celej doby výpožičky.
4. BOZP a ochranu pred požiarmi v spoločných priestoroch zabezpečuje požičiadateľ. Predpísanú dokumentáciu ochrany pred požiarmi a BOZP v priestoroch užívaných vypožičiadateľom vedie a udržiava požičiadateľ.

5. Organizáciu a zabezpečovanie ochrany pred požiarmi zabezpečuje požičiavateľ v zmysle zákona a platných právnych predpisov a noriem o ochrane pred požiarmi.

B./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky využívať na účel dohodnutý touto zmluvou, pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti vypožičiavateľa vymedzené všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ v priestoroch zodpovedá v zmysle Zákonníka práce, Zákona o BOZP a platných právnych predpisov a ustanovení o BOZP za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a hygieny práce a v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi a platných právnych predpisov zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi.
3. Školenia BOZP a ochrany pred požiarmi pre svojich zamestnancov si vypožičiavateľ zabezpečuje samostatne. Vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a revízií vlastných zariadení a elektrických spotrebičov v priestoroch tvoriacich predmet nájmu si zabezpečuje vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ nesmie akýmkoľvek spôsobom zasahovať do architektúry, slaboprúdových a silnoprúdových rozvodov a iných technológií administratívnej budovy TSK.
5. Vypožičiavateľ nesmie do červene označených silnoprúdových zásuviek zapájať iné elektrické zariadenia ako sú osobné počítače a notebooky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku poisťnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) bezodkladne písomne nahlásiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete nájmu.
8. Vypožičiavateľ je povinný v priestore udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak vznikne škoda na predmete výpožičky a bude preukázané zavinenie vypožičiavateľa na vzniknutej škode, tento je povinný poškodený priestor alebo hnutelný majetok na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť škodu.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť osobám povereným požičiavateľom vstup do predmet nájmu za účelom vykonania inventúry majetku.
10. Vypožičiavateľ je povinný umožniť osobám povereným požičiavateľom vstup do predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je vypožičiavateľ ku dňu skončenia nájmu alebo neskôr v lehote určenej požičiavateľom, povinný predmet výpožičky vypratať a uviesť ho do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané povolené stavebné úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade omeškania sa vypožičiavateľa s vyprataním a odovzdaním predmetu výpožičky sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 Eur za každý deň omeškania, ktorú je vypožičiavateľ povinný zaplatiť na základe doručenej výzvy.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že všetky elektrospotrebiče, ktoré sú v jeho vlastníctve a budú používané v rámci prevádzky, budú zodpovedať platným normám, resp. budú mať počas ich používania platné revízne správy.

VII. Skončenie výpožičky

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
3. Okrem toho výpožička zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

VIII. Kľúčový režim

1. Požičiavateľ si ponechá jeden kľúč od priestorov vypožičiavateľa v zalepenej a vypožičiavateľom podpísanej obálke, ktorý bude uložený u strážnej služby. Tento smie požičiavateľ použiť a vstúpiť do priestorov bez súhlasu vypožičiavateľa len v prípade bezprostredného vzniku alebo hrozby vzniku škody v priestoroch. Použitie náhradného kľúča oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi bez zbytočného odkladu písomne.
2. Výmenu zámku je vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť požičiavateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 1 tohto článku.

IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke požičiavateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán. Právne úkony týkajúce sa zmeny tejto zmluvy (návrhu na zmenu tejto zmluvy) a zrušenia tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane musia byť vyhotovené v listinnej podobe, podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a doručené adresátovi doporučenou listovou zásielkou alebo osobne.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa2.8. OKT. 2015...

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

V Trenčíne, dňa

Nájomca:
Stredná odborná škola obchodu
a služieb, Ul. P. Jilemnického 24,
Trenčín

Mgr. Mária Hančinská
riaditeľka SOŠ OaS

Nastavené filtre:

Umiestnenie začína na AB155

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účt. identifikácia	Umiestnenie	Názov umiestnenia
028/	10110	Chladiaca skriňa presklená LBS372 ✓	7. 9. 2010	1 056,65 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10111	Chladiaca skriňa LBS372 ✓	7. 9. 2010	772,14 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10112	Chladiaca skriňa presklená LBS372 ✓	7. 9. 2010	1 056,65 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10113	Chladiaca skriňa LBS372 ✓	7. 9. 2010	772,14 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10114	Chladiaca skriňa LBS372 ✓	7. 9. 2010	772,14 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10115	Pult výdajný VOP 3-T ✓	7. 9. 2010	1 340,06 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10116	Stroj nárezový GM75 remeň ✓	7. 9. 2010	614,90 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10117	Vozík na plechy-tácky GN ✓	7. 9. 2010	441,97 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10118	Vozík na plechy-tácky GN ✓	7. 9. 2010	441,97 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10119	Vozík manipulačný PV0102+01 ✓	7. 9. 2010	198,77 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10120	Sprcha s batériou zo stola DOC-3 ✓	7. 9. 2010	259,21 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10121	Regál skladový 1000x600 ✓	7. 9. 2010	148,74 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10124	Regál skladový 1000x600 ✓	7. 9. 2010	148,74 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10126	Regál skladový 1000x600 ✓	7. 9. 2010	148,74 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10130	Skrinka nástenná NS1 1800x350 ✓	7. 9. 2010	420,29 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10131	Skrinka nástenná NS1 1100x350 ✓	7. 9. 2010	420,29 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10132	Stôl pracovný PSJ 5,1500x700x900 ✓	7. 9. 2010	646,14 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10133	Stôl pracovný PSJ 5,1500x700x900 ✓	7. 9. 2010	646,14 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10134	Draha na tácky (na pulte) ✓	7. 9. 2010	369,85 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10135	Stôl umývací USNV 1p., 1900x700x850 ✓	7. 9. 2010	756,52 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10136	Stôl umývací USNV 1p., 1800x600x900 ✓	7. 9. 2010	961,77 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10137	Police nástenná NP1, 1200x350 ✓	7. 9. 2010	114,84 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10138	Stôl pracovný PSŠ2, 1100x600x900 ✓	7. 9. 2010	361,49 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10139	Stôl pracovný 1900x700 ✓	7. 9. 2010	808,23 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10140	Stôl pracovný 1100x600 ✓	7. 9. 2010	367,67 Eur	028	AB155	bufet prizemie
028/	10142	Chladiaca vitrina CW 32 ✓	7. 9. 2010	2 574,38 Eur	028	AB155	bufet prizemie
				16 620,43 Eur			

* Vozík NA plechy-tácky GN nie sú v pláne.

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK

Napísaný dňa 01.10.2015 na Úrade TSK vo veci odovzdania a prevzatia hnutel'ného majetku, ktorý bol v užívaní nájomcu na základe zmluvy o nájme číslo 2012/0123 z dôvodu výpovede vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 25.06.2015

Odobzdvájajúci: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Preberajúci: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 8180 0000 0070 0050 8695
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029

Odobzdvájajúci odovzdal a preberajúci prevzal dňa 01.10.2015 hnutel'ný majetok v hodnote 17 453,24 Eur uvedený v prílohe č.1.

Súčasťou tohto dokumentu je aj odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov v budove TSK, a to miestnosti číslo: 154,155,157,158,159,160

Zápisnica bola napísaná, prečítaná a podpísaná dňa 01.10.2015 na Úrade TSK v Trenčíne. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť zápisnice.

Preberajúci
Odobzdvájajúci za Ú TSK:

Trenčín, dňa: 01.10.2015